



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-194/2025-47

## REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin, u stečaju, 14. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika to: poslovna zgrada TC Marisa na adresi Trogir, Kardinala Alojzija Stepinca 112, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, oznake:

- kat. čest. 1077/4 zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir, DVORIŠTE površine 1233m<sup>2</sup> i POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112 površine 3650m<sup>2</sup>, ukupno: 4883 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1077/9 zk.ul.br. 9234 k.o. Trogir, "BALANCANE" DVORIŠTE površine 21m<sup>2</sup>

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634238587.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Trogir, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-194/2025 od 7. svibnja 2025. otvoren stečajni postupak nad dužnikom MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Milan Bariša Obradović, OIB: 45619494339, Srebrnjak 20B, Sveta Nedelja.

2. Iz izvataka iz zemljišne knjige za nekretnine pod točkom I. koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećena razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke.

3. Na izvještajnom ročištu od 26. rujna 2025. donesena je odluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

4. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; 36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

5. Kako je stečajni upravitelj u izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 11. rujna 2025. predložio prodaju nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona, a što su vjerovnici prihvatili na izvještajnom ročištu od 26. rujna 2025., to je slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 14. listopada 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović, Srebrnjak 20B, Sveta Nedelja.
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Trogir
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3087d-de4a7**

Kontrolni broj: **0cbd1-97092-c3646**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.